

Was bringe ich zur Finanzierungsbesprechung mit?

Diese Checkliste fasst die Unterlagen zusammen, die für eine erste Besprechung mit Ihrem Kundenberater wichtig sind.

Bei allen Objekten

- Situationsplan
- Grundbuchauszug oder Kaufvertrag mit aktuellem Grundstücksbereich und Angaben über Pfandrechte
- Baupläne (Grundriss, Fassade, Schnitt)
- Letzte Steuererklärung
- Versicherungspolice (Gebäude, Leben, Risiko)
- BVG-Leistungsnachweis

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Nettowohnflächen-Berechnung
- Stockwerkeigentumsbegründungs-Vertrag mit Wertquotenaufteilung
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement der STWE-Gemeinschaft
- Kaufpreisliste

Zusätzlich bei Umbauten und Renovierungen

- Umbaubeschreibung
- Kostenvoranschlag
- Umbaupläne
- Baubewilligung / Bauversicherung

Zusätzlich bei Baurecht

- Baurechtsvertrag (allenfalls Entwurf)

Zusätzlich bei Neubauten

- Baubeschreibung
- Kostenvoranschlag oder kubische Berechnung mit Kostenzusammenstellung
- Unterzeichnete Bauabrechnung
- Bauversicherung
- Baubewilligung
- Bauhandwerkerverzeichnis / Aufstellung Eigenleistungen (Art und Höhe)
- Generalunternehmerverträge (falls vorhanden)

Haben Sie noch Fragen?

Wir helfen Ihnen gerne weiter: 041 666 22 11 | www.owkb.ch

Wir sind für Sie da. Versprochen.