



Medienmitteilung

Obwaldner Immobilienmarkt sehr attraktiv und stabil

Sarnen, 2. Mai 2019 – Wohneigentum ist im Kanton Obwalden gemäss aktuellem OKB-Eigenheimindex nach wie vor begehrt. Im letzten Halbjahr erreichte der Index erneut einen Höchststand. Ist eine Trendwende in Sicht? Die Antwort darauf mit möglichen Szenarien erfuhren rund 130 Interessierte am gestern stattfindenden OKB-Eigenheimanlass.

Die Preise für Wohneigentum im Kanton Obwalden sind in den letzten sechs Monaten weniger rasant als in den vergangenen Jahren gestiegen. Im Vergleich zur schweizweiten Entwicklung sind jedoch immer noch Wertsteigerungen zu verzeichnen. Der OKB-Eigenheimindex weist für Eigenheime eine Preiszunahme um 1,4 Prozent aus, schweizweit liegt der Wert bei minus 0,4 Prozent. „Der Immobilienmarkt in Obwalden ist nach wie vor sehr stabil und attraktiv. Obwohl in den letzten fünf Jahren viel gebaut wurde, besteht mit 0,7 Prozent weiterhin ein tiefer Leerstand“, sagt Professor Dr. Donato Scognamiglio, CEO und Partner des Immobilienberatungsunternehmens IAZI AG. Die Wertsteigerung bei Einfamilienhäusern in Obwalden ist in den letzten zwölf Monaten mit 4,4 Prozent stattlich ausgefallen, wobei die Dynamik in den zwei letzten Quartalen deutlich abgenommen hat. Diese Tendenz ist auf gesamtschweizerischer Ebene schon länger festzustellen. Am teuersten kommt der Erwerb eines Eigenheims nach wie vor in den Gemeinden Sarnen und Engelberg.

Erdbeben in der Schweiz – Eine ernst zu nehmende Gefahr?

Auf die Frage: Wie hoch ist die Erdbebengefahr in der Schweiz? erhalten die Anwesenden von Michel Rohrer, Erdbebenspezialist bei der GVB Privatversicherungen AG, eine ausführliche Analyse der aktuellen Erdbebensituation. Gleichzeitig erklärt er, auf welche Faktoren Versicherer bei der Einschätzung des Risikos bei Immobilien achten. Sein Fazit: Erdbebengerechtes Bauen bedeutet nicht, dass keine Schäden entstehen können.

Der detaillierte OKB-Eigenheimindex ist online erhältlich unter www.okb.ch/eigenheimindex oder in gedruckter Ausführung in jeder Filiale und am Hauptsitz. Zudem kann er neu unter www.okb.ch/newsletter als Newsletter abonniert werden.

Kontakt

Beatrix Kuchler, Stv. Leiterin Unternehmenskommunikation
Obwaldner Kantonalbank, Rütistrasse 8, 6060 Sarnen
041 666 22 39, beatrix.kuechler@owkb.ch